



Édifice du Centenaire

Rapport de la vérificatrice générale – décembre 2015

Volume IV, Chapitre 3

Pourquoi est-ce important?

Soumettre un rapport sur :

- la planification d'infrastructure envisagée par le gouvernement pour l'édifice du Centenaire à Fredericton;
- les conséquences financières connexes pour les contribuables de la province;
- l'état actuel de l'installation.

Nos constatations

Conclusions générales :

- Le gouvernement n'a pas suivi de plan d'infrastructure à long terme en ce qui concerne sa gestion des surfaces de bureaux de Fredericton.
- Le gouvernement s'est concentré sur des décisions à court terme.
- Il y a eu 9 ans d'indécision du gouvernement quant à l'avenir de l'édifice du Centenaire. Ceci continue de coûter des millions de dollars aux contribuables.

État actuel :

- La vie utile de l'édifice est déjà révolue, et une remise à neuf majeure ou la démolition s'impose.
- Il faudra complètement évacuer les lieux pour permettre une remise à neuf.
- En date du mois d'août 2015, l'édifice était toujours occupé en partie, et on n'avait pris aucune décision ferme ni élaboré de plan définitif pour son avenir.
- Le ministère des Transports et de l'Infrastructure a rédigé plusieurs options pour l'édifice du Centenaire, et a proposé notamment une stratégie globale pour les surfaces de bureaux pour Fredericton.

Dates clés :

- En 2007, une décision est prise de faire construire la Place Chancery par la Ville de Fredericton.
- En 2011, un nouvel immeuble de bureaux (Place Chancery) a été acheté. On a abandonné l'idée de locaux temporaires pour privilégier des locaux permanents.
- En 2013, l'édifice du Centenaire a été vidé en partie.
- En 2014, l'édifice du Centenaire a servi d'emplacement temporaire pour une nouvelle clinique de santé au centre-ville.
- En 2015, aucune décision finale sur l'avenir de l'édifice du Centenaire n'a été prise.

Incidence financière :

Coût en capital de la Place Chancery	54 millions de dollars
Coût en capital estimatif pour remettre à neuf l'édifice du Centenaire	60 millions de dollars
Coûts d'exploitation de l'édifice du Centenaire	1 million de dollars par année
Coût d'option de laisser des locaux vacants	3.2 millions de dollars par année